

О финансах – грамотно


КРЕДИТ УРАЛ БАНК
 ГРУППА ГАЗПРОМБАНКА

Рефинансирование кредитов

Порой обстоятельства складываются так, что заемщику становится сложно исполнять обязательства по кредиту. Реальная возможность улучшить условия по уже действующему займу – рефинансирование кредита.

Если кратко, рефинансирование – это оформление нового кредитного договора для погашения действующей задолженности на более выгодных условиях, иными словами – перекредитование. В зависимости от условий конкретного банка, рефинансирование позволяет снизить процентную ставку, увеличить срок кредитования, изменить сумму ежемесячных платежей, объединить несколько кредитов в разных банках в один.

Сразу оговорюсь, что рефинансирование – это тоже кредитный продукт, и платежеспособность заемщика оценивается банком, как и при обычном кредитовании, учитывается также кредитная история клиента.

Воспользоваться рефинансированием можно для любого вида кредитования, будь то потребительский займ, автокредит или ипотека. Чаще всего заемщики стремятся рефинансировать ипотечные кредиты, поскольку выплата таких займов – довольно длительный и обременительный для семейного бюджета процесс, в течение которого на рынке могут появиться более интересные и выгодные предложения.

Традиционные программы рефинансирования позволяют улучшить условия по какому-либо одному кредиту. Кредит Урал Банк, с учетом потребностей заемщиков, предлагает универсальный подход: рефинансирование одновременно потребительского, авто- и ипотечного кредитов. В результате вы сможете объединить все кредиты в один на удобных для вас условиях.

Рассмотрим пример. У клиента было два кредита: ипотека на 13 лет по ставке 10,9% и потребительский кредит на два года по ставке 18%. Всего в месяц он выплачивал около 20 тысяч рублей. Перевел оба кредита в Кредит Урал Банк, объединив их в один, по ставке 9,5%. Новая сумма ежемесячного платежа составила около 16 тысяч рублей, срок кредита – десять лет. Выгода очевидна!

Кроме того, оформляя рефинансирование в Кредит Урал Банке, вы можете получить дополнительную сумму на необходимые расходы. К примеру, у вас есть действующая ипотека и в планах – ремонт квартиры, для которого тоже понадобится кредит. Вы оформляете рефинансирование и добавляете к остатку долга по ипотеке необходимую сумму. Итог – вы продолжаете выплачивать ипотечный кредит на более выгодных условиях, и при этом вам не нужно брать потребительский кредит на ремонт. К тому же, если вы выплачивали кредиты в разные банки в разные даты, рефинансирование помогает сэкономить еще и время и не ломать голову, как успеть в срок внести все платежи.

Экономьте свое время и деньги, выбирая выгодные условия кредитования!

Банк «КУБ» (АО). Ген. лицензия ЦБ РФ № 2584 от 15.09.2015 г. Реклама

Пр. Ленина, 124/1, ☎ 39-60-74. Для юр. лиц: ул. Труда, 27, ☎ 49-59-70.

Позниска

с любого месяца

в редакции газеты «Магнитогорский металл»

«Магнитогорский металл» ВО ВРЕМЯ НЕ ПРИНЕСЛИ ГАЗЕТУ?

Служба доставки: 26-33-49
 Отдел подписки: 39-60-87

Профессионалы

Металлургические гены

Комбинат он считает семейным предприятием и семейной историей

С доверенным лицом членов профсоюза Романом Коневым мы познакомимся во время подготовки материалов о работниках производства металла с покрытием. Энергичный и позитивный, он сразу расположил к общению.

Роман нашёл нужные слова о каждом из своих коллег, подчеркнув самую суть их характеров, и лишь когда речь зашла о нём самом, вдруг стал немногословным и больше говорил о других, чем о себе.

– Уже заканчивая школу, знал, что пойду работать на комбинат, – вспоминает Роман. – Поэтому и специальность выбрал соответствующую – вальцовщик стана холодной прокатки. Практику проходил на нагревательных колодцах в старом обжимном цехе и на травильных линиях в ЛПЦ-8.

Комбинат не испугал, видимо, сказались металлургические гены: дед Романа работал мастером в доменном цехе и первым секретарём комсомольской организации ММК, бабушка более 35 лет – в проектно бюро управления главного механика, отец – электриком здесь же, на ММК, мама трудилась в ЛПЦ-5 и ККЦ. Так что ММК для него – семейная история и семейное предприятие.

– В детстве родители часто брали меня на комбинат, – отмечает Роман. – Уже тогда понимал, какая тяжёлая здесь работа и как её много. Но это не пугало, а, напротив, завораживало. Казалось, здесь работают особые, сильные духом люди. И когда, получив диплом вальцовщика, пришёл на ММК, не раз убеждался в этом. В той же травилке работа, мягко говоря, не сахар. Вредность большая. Поначалу, когда металл упаковывали вручную, приходилось работать с кислотой. И ничего, не жаловались.

Через десять лет Роман перешёл из ЛПЦ-8 на более чистое производство – в цех покрытий. Шёл 2009 год. Только только запустили АНГЦ-2. Три года Роман проработал оператором входа первого поста, а затем освоил самые «ходовые» в цехе профессии и специальности: оцинковщик, оператор главного поста, вальцовщик, термист.

– В общем, все узлы и агрегаты АНГЦ-2 мне знакомы, – комментирует Конев. – Одно время довелось исполнять обязанности мастера. Этот опыт помогает и в моей нынешней профсоюзной деятельности: хорошо знаю не только технологию, но и людей, условия и особенности их работы.

В 2014 году Роман занялся профсоюзной работой, которая полностью соответствовала его характеру – равнодушному, деятельному, упёртому. А когда спустя два года встал вопрос о выборе профсоюзного лидера, коллектив производства металла с покрытием поддержал именно его кандидатуру.

– В профсоюзе выходов не бывает, как не бывает и чужих проблем, – объясняет Роман. – Ведь если у человека в семье беда, то это проецируется и на работу. С людьми сложнее, чем на производстве, ведь каждый случай пропускаешь через себя. Но я от этой работы не устаю, отношусь к ней с любовью и ответственностью. В цехом ведь приходят с самыми разными проблемами: производственными, социально-бытовыми. Всех выслушиваю, стараюсь помочь.

На производстве металла с покрытием трудятся более 900 человек. Объединяет их не только тяжёлая и ответственная работа, в коллективе хорошие взаимоотношения. Это сказывается и на внутреннем «климате», и на результатах труда, ведь ПМП относится к тем подразделениям ММК, где один в поле не воин.

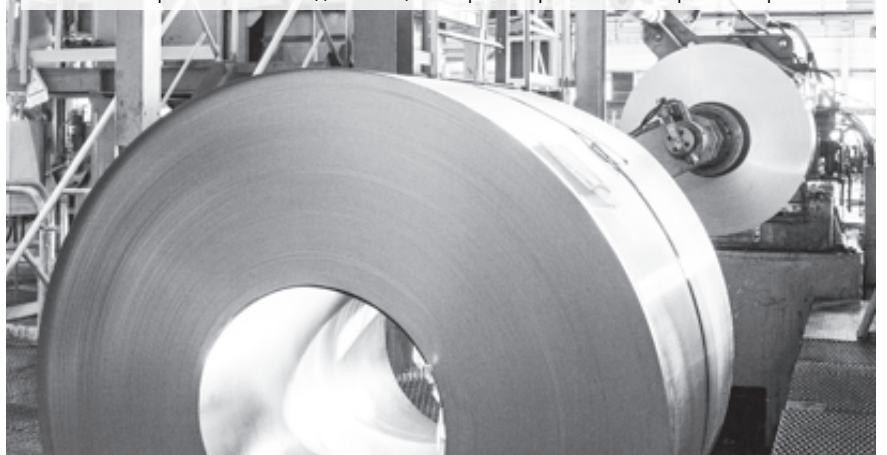
– Когда перешёл в ПМП, меня удивило, какие дружные люди здесь работают,



Роман Конев

© Дмитрий Румягёв

Металл к покраске готов. Входная секция второго агрегата полимерных покрытий



– отмечает Роман. – Большой процент сотрудников с высшим образованием, отсюда и соответствующие интересы: люди занимаются самообразованием, спортом. Важно, что они гордятся своей работой, ведь здесь конечный передел и от нас продукция с маркой ММК уходит к потребителю. Поэтому каждый специалист эту марку старается держать. Совместно с руководством ПМП уделяем большое внимание охране труда, социальной поддержке.

Кроме профсоюзной деятельности Роман Конев курирует ещё и цеховое рационализаторство, в связи с чем ведёт активную агитацию среди коллектива

И, надо сказать, весьма успешно: в месяц поступает от 10 до 20 рацпредложений, многие из которых уже получили реальное воплощение и принесли пользу родному производству.

– Молодёжь приходит с предложениями по охране труда и энергоэффективными проектами, – комментирует Роман. – А вот наш корифей, старший мастер участка горячего цинкования

Андрей Подобед подал рацпредложение, которое помогло сэкономить природный газ и получить хороший экономический эффект. Но деньги, которые выплачивают авторам изобретений, не главное. Уверен: куда больше людей мотивирует осознание того, что именно твоё предложение помогло улучшить работу цеха и комбината в целом. Когда можно показать пальцем и сказать: «Вот это придумал я!»

В работе Роману помогают единомышленники – такие же равнодушные и активные, как и он сам. Даже во время экскурсии по цеху он рассказывал не только о технологии, но и о людях: кто чем знаменит, кто отличился в спорте, кто – в самодеятельности. Становится понятно, что коллектив ПМП умеет не только отлично работать, но и отдыхать, причём активно. Победы в спортивных и творческих общекомбинатских мероприятиях и совместные выезды на природу – лучшее тому подтверждение. А сам Роман признаётся: счастлив оттого, что занимается любимым делом, единственное, чего бы ему хотелось – побольше видеть семью. В ежедневной круговерти на близких остаётся не очень много времени, но они не сетуют, а поддерживают его во всех начинаниях.

Елена Брызгалкина