

Законопроект

Поправки для заёмщиков

Госдума приняла во втором, основном чтении законопроект об ипотечных каникулах. Об этом сообщает «Интерфакс». Третье чтение назначено на сегодня, 18 апреля.

Итоговая версия проекта меняет критерии трудной жизненной ситуации, которая может стать основанием для каникул. Без изменений остались такие критерии, как постановка на учёт в качестве безработного, инвалидность первой или второй группы и временная нетрудоспособность на срок более двух месяцев.

При этом проект уточняет условия предоставления каникул для россиян, доход которых снизился на 30 процентов и более. Такие заёмщики смогут получить отсрочку по платежам, если размер ежемесячных ипотечных выплат превышает половину среднемесячного дохода.

Ещё одно уточнение коснулось граждан, у которых увеличилось количество иждивенцев – несовершеннолетних либо инвалидов первой и второй группы – на содержании. Такие заёмщики могут рассчитывать на каникулы, если их совокупный доход снизился на 20 процентов или более, а выплаты по ипотеке стали превышать 40 процентов дохода.

Итоговая версия законопроекта об ипотечных каникулах ограничивает размер кредита, по которому может быть предоставлена полугодовая отсрочка платежей. Максимальный уровень кредита установлен на уровне 15 миллионов рублей, причём в регионах могут вводиться собственные ограничения в пределах этой суммы.

Наряду с попаданием в сложную жизненную ситуацию, проект включил ещё два требования к ипотечному договору, по которому может предоставляться отсрочка. Во-первых, условия договора ранее не должны меняться по просьбе заёмщика; во-вторых – предметом ипотеки должно выступать его единственное жильё.

Законопроект об ипотечных каникулах внесён в Госдуму группой во главе с Валентиной Матвиенко и Вячеславом Володиным, поддержку инициативе высказал и Президент России Владимир Путин. Основная идея проекта – возможность на полгода приостановить выплаты по ипотечному кредиту либо снизить их размер для заёмщиков, попавших в сложную жизненную ситуацию. Накануне второго чтения в проект были предложены поправки, упраздняющие строгие критерии определения такой ситуации, однако в итоговую версию они не вошли.

Власть

Проверки на профпригодность

Текслер – главам муниципалитетов: «У всех будут экзамены. Кто не сдаст – будет отчислен»

Временно исполняющий обязанности губернатора Челябинской области Алексей Текслер завёл отдельные папки для каждого муниципального образования, куда собирает все проблемные вопросы по территориям.

Врио также предупредил глав муниципальных образований о предстоящих для них экзаменационных испытаниях. Кто не справится – пойдёт в отставку.

В своём аккаунте в Instagramе Алексей Текслер рассказал о своей поездке в Копейск, которую он совершил 16 апреля. Напомним, Алексей Текслер побывал на спортивном долгострое – ФОКе, оценил состояние медицины, образования, раскритиковал состояние дорог и бездействие местных властей по предотвращению подтопления грунтовыми водами домов, находящихся недалеко от закрытой шахты «Красная горнячка». О строящемся уже более десяти лет физкультурно-оздоровительном комплексе рассказал Алексею Текслеру журналист из Копейска. Она обра-



Алексей Текслер

Дмитрий Рухмалёв

тила внимание нового главы региона на отсутствие спортивных объектов в городе. Текслер записал информацию в ставший уже знаменитым красный блокнотик и пообещал разобраться. Кроме того, в Instagram главы региона поступили и другие жалобы от жителей города.

«Посетил сегодня Копейск. Доставил папку со всеми вашими обращениями, комментариями, жалобами и пожеланиями мэру города. Поработал и педагогом.

Дал домашнее задание для последующей проверки», – отчитался в своём аккаунте Алексей Текслер и призвал южноуральцев присоединиться к выставлению оценок.

Алексей Текслер также рассказал, что у него заведено 43 папки – по количеству муниципальных районов и городских округов. «И у всех будут экзамены. Кто-то их не сдаст и будет отчислен за неуспеваемость. Лайфхак – лучше готовиться заранее. А следующим к доске пойдёт...» – предупредил всех глав Алексей Текслер.

В комментариях к записи уже попросили врио губернатора побыстрее приехать в Златоуст и устроить экзамен для его главы – Вячеслава Жилина.

Ранее Текслер в своём аккаунте сообщил, что пользуется тремя блокнотами. Самый важный – красного цвета, куда заносятся проблемы, требующие немедленного решения.

Ещё больше Plus'ов

Клиенты КУБа подтвердят: в мире финансов с этим банком выгодно, удобно, безопасно



Пять лет назад Кредит Урал Банк и Магнитогорский металлургический комбинат запустили проект «ММК Plus», в рамках которого работники градообразующего предприятия стали пользоваться специальными дебетовыми картами. А сегодня банкиры сообщают, что клиенты всё чаще предпочитают безналичный способ оплаты и выбирают в качестве платёжного средства именно «карту с плюсом». Однако КУБ занялся перевыпуском карт. Но это значит, что у их владельцев окажется гораздо более широкий спектр возможностей.

Перевыпуск продиктован тем, что у прежнего «пластика» заканчивается срок действия. Но Кредит Урал Банк не просто дублирует продукт, хотя тот и популярен у клиентов. «ММК Plus» нового образца имеет привилегированный статус, а держатели по-прежнему не будут платить ни за обслуживание, ни за финансовые операции, ни за снятие наличных денег.

– Это карты платёжной системы Visa премиального уровня Gold, – рассказал заместитель председателя правления Банка «КУБ» (АО) Александр Довженок. – Они предоставляют работникам Группы ПАО «ММК» все привилегии, которые

доступны для держателей карт такого уровня. К примеру, скидки в магазинах, ресторанах и развлекательных центрах по всему миру. Немаловажно, что в зарубежных поездках держателям помогут в юридических и медицинских вопросах, если возникнет экстренная обстановка. Но и в повседневной жизни магнитогорцы почувствуют, что с Кредит Урал Банком – комфортно.

Люди, особенно семейные, стараются экономить, когда покупают продукты и услуги. По программе лояльности КУБа работники градообразующего предприятия получают скидки до 60 процентов при оплате картами «ММК Plus» в магазинах и организациях 47 партнёров проекта. Держатели карт экономят на автозаправках, в аптеках, супермаркетах, в кинотеатрах, кафе, модных бутиках. Полный список таких мест – на сайте Кредит Урал Банка.

Работник предприятия Группы ПАО «ММК» Семён Шаповалов сначала с недоверием отнёсся к тому, что карту, к которой он давно привык, скоро заменят новым «пластиком». Семёна Даниловича смущала функция бесконтактного платежа. Однако вскоре он понял, что на самом деле это большой плюс:

– Уже не заморачиваюсь, что карту куда-то надо вставлять или вообще отдавать продавцу – по сути, чужому человеку, потому что аппарат у него где-то там под при-



лавком. Стало гораздо удобнее и спокойнее. Ну и, само собой, бонусы! С женой и сыном ходим в кино. Семейный отдых, причём без напитков и попкорна, уже обходится в тысячу. Но благодаря программе лояльности Кредит Урал Банка, когда оплачиваю картой «ММК Plus», кинотеатр даёт скидку 20 процентов – можно сказать, газировка достаётся бесплатно.

На работу и по личным делам Семён Шаповалов ездит на трамвае. С картой КУБа он перестал искать мелочь по карманам, чтобы «не огорчать» кондуктора крупными купюрами. Семён Данилович протягивает работнику Маггортранса «пластик» и через пару секунд любуется в окно родным городом. А недавно по карте стали доступны и коллективные поездки – это когда держатель «пластика» покупает билеты всем своим спутникам. Так что и домочадцы Семёна Шаповалова больше не держат наготове монеты.

– Я вдруг заметил, что стал забывать кошелек дома и ни разу не спохватился, – улыбается Семён Данилович. – «ММК Plus»-то у меня всегда в нагрудном кармане – наверное, скоро забуду, как живые деньги выглядят. А если карточку где-нибудь потеряю, беспокоиться не стану. Заблокирую по звонку и закажу новую. Когда всё-таки понадобятся купюры, банкомат КУБа найду без труда.

Первичная профсоюзная организация Группы ПАО «ММК» ГМПР тоже стала партнёром проекта «ММК Plus». Для работников это значит только одно – расширится программа привилегий. Держатели карт «ММК Plus» получают дополнительные скидки и бонусы, которые предоставляет профсоюз. Более того, как уточнил заместитель председателя правления Банка «КУБ» (АО) Александр Довженок, теперь пластиковая карта, в том числе, является носителем номера профсоюзного билета первичной профсоюзной организации Группы ПАО «ММК» ГМПР.

Для держателей карт «ММК Plus» действуют и специальные условия по кредитным программам КУБа. Так, клиентам банка доступны возможности, которые предоставляет кредитная карта «ММК Plus Credit». Работники градообразующего предприятия наверняка заинтересуют льготный период – 60 дней, в течение этого срока деньгами можно пользоваться бесплатно. А ещё низкая

ставка, сравнимая со ставками по потребительским кредитам. Поэтому, если понадобятся деньги взаймы, у горожан есть отличная возможность оперативно оформить «кредитку»: срок изготовления карты – всего 1 рабочий день. «ММК Plus Credit» поддерживает те же скидки и бонусы, что и дебетовая карта «ММК Plus».

– Нельзя обойти стороной ещё один положительный момент, – добавил Александр Довженок. – Только держатели «ММК Plus» в Кредит Урал Банке могут взять ипотеку без первоначального взноса. Размер этого взноса зависит от стоимости квартиры, которую собирается приобрести, например, молодая семья. Чтобы не платить «чужому дяде» за съёмную «убитую» однушку, а вкладывать в свою недвижимость, потребуется, предположим, 300–400 тысяч рублей. Где их взять? Заёмные деньги надо отдавать, а вместе с ипотекой получатся очень большая нагрузка на семейный бюджет. А если копить, сколько потребуется времени? Кредит Урал Банк идёт навстречу своим клиентам, и даже если у человека есть необходимая сумма для первоначального взноса, он может спокойно взять ипотеку, а на имеющиеся деньги сделать ремонт в новой квартире.

Если у вашей старой карты «ММК Plus» заканчивается срок действия, уточните в контакт-центре КУБа, как заменить её картой нового образца. Телефон +7 (3519) 248 933. Подробная информация о скидках и привилегиях на сайте www.creditural.ru в разделе «Карты ММК Plus».

Максим Юлин

Банк «КУБ» (АО). Ген. лицензия ЦБ РФ № 2584 от 15.09.2015 г. Реклама