

ЖКХ

В штатном режиме



МП трест «Теплофикация»

© Андрей Серебряков

К понедельнику во всех жилых домах Магнитогорска станет тепло

О готовности объектов энергетiki и жилищно-коммунального хозяйства города к отопительному периоду на большом аппаратном совещании в администрации города рассказал директор МП трест «Теплофикация» Вадим Агафонов.

За лето коммунальщики отремонтировали котельное оборудование на всех котельных, провели экспертизу промышленной безопасности котлов на Пиковой и Центральной котельных, привели в порядок водоподогреватели и 302 бойлера с ревизией запорной арматуры.

– По инвестиционной программе предприятия в пяти бойлерных и тепло-



Вадим Агафонов

вых пунктах: на улице Калининна, 17/1, Уральской, 11/2, Ленинградской, 27, проспекте Ленина, 70/1 и улице Советской, 217/2 – заменили старые кожухотрубные водонагреватели на усовершенствованные двухсекционные, – рассказал Вадим Агафонов. – Проведены испытания на расчётную температуру теплоносителя и гидравлические испытания тепловых сетей общей протяжённостью больше 495 километров. Все выявленные повреждения устранены. Для подключения к централизованным сетям теплоснабжения новых потребителей тепловой энергии в 147 микрорайоне в 2020 году заканчивается строительство подводящих сетей теплоснабжения. Введена в эксплуатацию блочно-модульная котельная «Заготовительная» для теплоснабжения четырёх многоквартирных домов, расположенных по улице Заготовительной, взамен котельной Магнитогорского элеватора.



Все котельные к работе в осенне-зимний период готовы. Создан необходимый запас резервного топлива

Надёжность теплоснабжения города на случай аварийных ситуаций на тепловых сетях, выхода из строя одного из источников теплоснабжения обеспечивается перераспределением тепла по районам в соответствии со схемой закольцовки. Дополнительно проведена проверка имеющейся передвижной котельной мощностью 2,1 гигакалории в час, которая является резервным источником теплоснабжения и способна обеспечить теплом одновременно пять-шесть многоквартирных домов. Кроме того, на случай перебоев электроснабжения в «Горэлектросети» есть две передвижные дизельные электростанции мощностью 100 киловатт и 250 киловатт, на приведение в готовность которых нужно не больше одного часа.

Управляющие организации промышленности отопления в многоквартирных домах, провели испытания на прочность и плотность систем, тепловых пунктов, ревизию запорно-регулирующей арматуры, восстановили изоляцию труб по

чердакам и подвалам. Особое внимание уделяли капитальному ремонту систем теплоснабжения, они выполнены в 27 многоквартирных домах города. Все дома получили паспорта готовности к отопительному сезону. Ведётся проверка теплоснабжающих организаций. Проверка готовности города в целом Ростехнадзором запланирована на начало ноября.

С середины сентября осуществляется подача отопления на объекты социальной сферы. Глава города подписал постановление, в котором началом отопительного сезона объявлено 24 сентября. Пуск отопления в многоквартирных домах проходит по утверждённому графику в течение пяти дней.

– Пуск отопления – вопрос, который волнует всех горожан, – отметил глава города Сергей Бердников. – Приняли решение подать тепло немного раньше, потому что ночные температуры очень низкие, близкие к нулю, хотя дневные довольно высоки. Специалисты Теплофикации обеспечивают подключение по графику. Все организации, эксплуатирующие теплоносители, должны обеспечить приём тепла и доведение его до потребителя.

Ольга Балабанова

О финансах – грамотно



КРЕДИТ УРАЛ БАНК
ГРУППА ГАЗПРОМБАНКА

Кредитная перезагрузка: как объединить все займы в один?

При оформлении кредита каждый стремится выбрать наиболее удобный размер платежа и наименьшую процентную ставку. Но иногда текущие займы становятся слишком обременительными – особенно если у заёмщика несколько кредитов в разных банках. В таком случае на помощь придёт рефинансирование – этот инструмент позволит объединить вместе действующие кредиты на выгодных условиях. Вице-президент Банка «КУБ» (АО) Сергей Гриценко объясняет основные принципы рефинансирования.

По сути, рефинансирование – это перекредитование, т. е. оформление нового кредита для закрытия действующего долга. Схема проста – заёмщик оформляет рефинансирование в новом банке, а новый банк погашает задолженность в старом.

Рефинансировать можно как ипотечные и потребительские кредиты, так и займы на покупку автомобиля и долги по кредитным картам. Заёмщики прибегают к такой процедуре с разными целями: ради уменьшения ежемесячного платежа, увеличения суммы кредита или снижения процентной ставки.

Если кредиты открыты в разных банках, рефинансирование поможет оптимизировать и время обслуживания кредитов, и бюджет. Выплачивать одновременно несколько кредитов не только неудобно, но и проблематично – приходится держать в голове множество дат и сумм. Эту задачу просто решить, объединив имеющиеся кредиты в один. В Кредит Урал Банке, например, можно рефинансировать одновременно потребительский, авто- и ипотечный кредит на удобных условиях. Рефинансирование в нашем банке позволит не только объединить все кредиты под один выгодный процент, но и получить необходимую сумму на личные нужды. В итоге ваш ежемесячный платёж станет меньше, а на сэкономленные деньги и выданную дополнительную сумму вы сможете добавить уюта в интерьер купленной квартиры, оплатить ремонт автомобиля или купить давно приглянувшуюся вещь.

Перед заключением договора обязательно обратите внимание на количество и размер платежей, которые вам осталось сделать по текущему кредиту. Затем сравните объём платежей по новому кредиту с учётом страхования и дополнительных расходов на оформление. Внимательно изучите условия страхования – помните, что в первую очередь необходимо ориентироваться на размер ПСК (полной стоимости кредита), а не на размер процентной ставки. Повторю, что рефинансирование открывает новый кредит, а значит – формирует новые обязательства. Поэтому заранее знакомьтесь с условиями предлагаемых банками программ.

При оформлении рефинансирования банки часто предоставляют дополнительные элементы лояльности, – например, Кредит Урал Банк снижает ставку при подаче онлайн-заявки по программе рефинансирования потребительских кредитов, автокредитов и кредитных карт «КУБ-Выгода». Отправить заявку можно на нашем сайте www.creditural.ru или в системе интернет-банкинга «КУБ-Direct».

Если вас заинтересовала услуга рефинансирования, обратитесь непосредственно в Кредит Урал Банк, где вы получите профессиональную консультацию и расставите все точки над «i». Специалисты банка ответят на все ваши вопросы по телефонам круглосуточного Контакт-центра и Центра ипотечного кредитования: **+7 (3519) 248 933, 590 176**, в чате на сайте банка.

Банк «КУБ» (АО). Генеральная лицензия № 2584 от 15.09.2015 г. Реклама

Забора

О мерах социальной поддержки семей с детьми на аппаратном совещании в администрации города рассказала начальник управления социальной защиты населения Лилия Ярыгина.

Социально-экономическая ситуация потребовала от государства дополнительных шагов для сохранения реальных доходов населения – выплаты пособий, субсидий, компенсаций, предоставления льгот. Одним из главных нововведений считается материнский капитал за первого ребёнка. За первенца, рождённого в 2020 году, – 466 тысяч 617 рублей, за второго рождённого капитал увеличен на 150 тысяч рублей. Семьи с детьми до 16 лет

Соцподдержка по всем направлениям

по решению президента РФ Владимира Путина, получили дважды по десять тысяч рублей на каждого ребёнка.

На региональном уровне единовременное пособие в размере от двух до шести тысяч рублей в зависимости от количества рождённых детей получили почти две тысячи человек. Изменён критерий нуждаемости – право на получение пособий появилось у семей с доходом до двух прожиточных минимумов, что увеличило количество

получателей вдвое. Малоимущим семьям выплачивают ежемесячное пособие на детей, выделяют субсидии по оплате коммунальных услуг. Школьники в трудной жизненной ситуации обеспечиваются путёвками в лагерь.

Областной материнский капитал при рождении третьего и последующих детей составляет сто тысяч рублей. Добавлены новые цели его расходования. В 2020 году правом на материнский капитал воспользовались 240 многодетных семей.

Есть ряд других выплат: по оплате жилого помещения и коммунальных услуг, на подготовку кучебному году детей из многодетных малоимущих семей, на приобретение жилья взамен предоставления земельных участков.

На муниципальном уровне предусмотрена социальная поддержка в виде единовременного пособия при рождении тройни.

Из бюджета области единовременную выплату малоимущим многодетным семьям и одиноким матерям в размере пять тысяч рублей получили 4643 семьи. Введена новая мера для малообеспеченных семей – ежемесячная денежная выплата на ребёнка в возрасте от трёх до семи лет. Родители детей-инвалидов получили право на

компенсацию расходов на оздоровление и реабилитацию детей.

– Популярность приобретает государственная социальная помощь на основании социального контракта, – рассказала Лилия Ярыгина. – Расходовать деньги можно только на определённые нужды, которые могут способствовать улучшению материальной ситуации всей семьи. Максимальный размер пособия увеличен до 80 тысяч рублей.

В рамках акции «Мы вместе» малоимущим, многодетным семьям, воспитывающим детей-инвалидов, по инициативе руководства ПАО «ММК» с апреля по сентябрь организована доставка продуктовых наборов. Дети из малоимущих семей получили технику для дистанционного обучения.