

Точка отсчёта



© Фото из архива «ММ», Андрей Серебряков

Оборот продукции, товаров и услуг, произведённых и проданных предприятиями и организациями города вырос на 18 процентов и составил 429,4 миллиарда рублей. Доля ММК в обороте – 75,6 процента.

Нарращивание оборотов обеспечивается ростом цен, а не увеличением объёмов выполненных работ, – заметил Юрий Емельянов (на фото). – Вырос до двенадцати с половиной миллиардов рублей и объём инвестиций за счёт всех источников финансирования. Доля комбината в этой цифре – 9,2 миллиарда.

Фонд заработной платы по крупным и средним предприятиям составил 33,6 миллиарда рублей. Средняя заработная плата на них – 34882 рубля. В малом бизнесе этот показатель ниже – 23250 рублей.

На 2015 год общий объём доходов бюджета запланирован в размере 9754,8 миллиона рублей. За девять месяцев план выполнен на 69 процентов.

Движение недвижимости

За девять месяцев 2015 года введено в эксплуатацию 205 тысяч квадратных метров общей площади жилья: многоквартирного – 129,5 тысячи, индивидуального – 75,5.

Наблюдается незначительная отрицательная динамика цен на жилую недвижимость, – отметил заместитель главы по финансам и экономике. – Так, за последние месяцы стоимость квадратного метра снизилась в среднем на 600 рублей. Таким образом, квадратный метр однокомнатной квартиры стоит 34528 рублей, двухкомнатной – 32364, трёхкомнатной – 31875 рублей.

Продолжается расселение ветхого и аварийного жилищного фонда. С 2008 по 2016 год запланировано переселение 92 домов. 40 расселены в предыдущие два года. В 2015 году Магнитогорску для расселения 85 семей из десяти многоквартирных аварийных домов выделено 120,8 миллиона рублей. В рамках городской целевой программы «Доступное и комфортное жильё – гражданам России» на 2013–2017 годы планируется переселение жи-

Плоды труда за девять месяцев

Об основных показателях развития Магнитогорска рассказал заместитель главы города Юрий Емельянов

телей аварийного дома № 20 по улице Московской, на эти цели из бюджета города выделено 45,1 миллиона рублей.

В 2016 году планируется также расселить жителей ещё 21 дома.

Рост для бизнеса

В настоящее время в городе насчитывается почти 17 тысяч субъектов малого и среднего предпринимательства. В этой сфере занято более 60 тысяч человек. За девять месяцев 2015 года совокупный оборот субъектов малого и среднего предпринимательства составил 142886 миллионов рублей.

Отмечается небольшой рост числа вновь зарегистрированных предпринимателей. При этом желающих заниматься торговлей, ресторанным и гостиничным бизнесом стало меньше из-за снижения реальных доходов населения, избытка торговых предприятий. Выросло число предпринимателей, делающих ставку на предоставление услуг, обрабатывающее производство, строительство, образование, транспорт и связь, здравоохранение.

В Магнитогорске реализуется программа поддержки бизнеса. Предприниматели получают субсидии на возмещение ряда затрат. В 2015 году на эти цели выделено 3536 тысяч рублей.

Банковский сектор

В Магнитогорске работает 41 кредитно-финансовая организация. По информации восьми крупных и средних банков, с начала года горожанам выдано 19805 потребительских кредитов. Это в полновину меньше, чем за этот же срок прошлого года. Снизилась и общая сумма кредитов с 5709 миллионов рублей в 2015-м. Такая же ситуация по автокредитам,

которых выдано всего 805 на сумму 385 миллионов против 924 миллионов в 2014 году. Причины кроются в снижении платёжеспособности магнитогорцев, повышении кредитных ставок, ужесточении условий кредитования. Отмечается спад и в ипотечном кредитовании. С начала года банками выдано 1756 ипотечных кредитов, на 48,8 процента меньше прошлогодних показателей. Общая сумма ипотеки, выданной в этом году, – 1830 миллионов рублей. В прошлом году было 373097 миллионов.

Крупные банки участвуют в государственной программе ипотеки со льготными процентными ставками до 12 процентов, таких займов выдано 286 на сумму 242,64 миллиона рублей.

– Если говорить в целом о процентных ставках, то они были разнонаправленными, – отметил Юрий Емельянов. – Ипотечные немного снизились, а потребительские выросли. Всё это происходит на фоне постепенного снижения ключевой ставки с 17 до 11 процентов. Диапазон ипотечного кредитования – от 10,3 до 20 процентов, потребительского – от 12 до 52.

Рынок труда

По состоянию на 1 октября 2015 года уровень безработицы в Магнитогорске составлял 1,27 процента. Пик роста безработицы город прошёл в первом квартале года – 1,43 процента. На учёте в центре занятости населения состоит 2830 человек, из них признано безработными 2262 человека. Напряжённость на рынке труда – 1,1 незанятых граждан на вакансию. Количество вакансий, которые предлагает служба занятости, – 2372.

Самыми востребованными специалистами на рынке труда считаются медицинские работники, швеи, кондукторы,

электромонтажники, повара, электрогазоварщики с уровнем оплаты труда от 9 до 20 тысяч рублей. Переизбыток сотрудников наблюдается в торговле, строительстве, обрабатывающих производствах.

Что почём?

Рост цен по Челябинской области с начала года значительно превысил темп роста цен в прошлом году по всем показателям. Индекс потребительских цен на все товары и услуги составил 114,4 процента относительно аналогичного периода прошлого года. Относительно декабря 2014 года цены на все товары и услуги выросли на 9,7 процента, в том числе: на продовольственные товары – на 8,9, на непродовольственные товары – на 9,7, на услуги – на 11. Динамика цен с января ещё более удручающая. По результатам проведённого мониторинга цен на основные продукты питания, стоимость подсолнечного масла выросла на 35,89 процента, говядина – на 23,93, белого хлеба – на 22,39, чёрного – на 14,93 процента. Снижение цен наблюдается, в основном, на сезонные товары: капуста – на 38 процентов, картофель – на 31,7, лук – на 25,35 процента. Подешевело и яйцо – на 14,42 процента.

Долги за ЖКУ

Долги населения перед ресурсоснабжающими и управляющими компаниями составляют 1,4 миллиарда рублей, 71 процент в общем объёме задолженности. За 9 месяцев долги выросли на 91,5 миллиона рублей. По другим потребителям они, напротив, снизились на 72,6 миллиона рублей. Самые слабые звенья – водоснабжение, водоотведение, электричество. Но самая низкая платёжная дисциплина наблюдается по взносам на капитальный ремонт. Долг потребителей по этому показателю – 216,9 миллиона рублей, уровень оплаты составляет 22,8 процента, хотя в целом по Челябинской области он 40,5 процента.

Ольга Балабанова

О финансах – грамотно



Полезные советы для ипотечных заёмщиков

Ипотечное кредитование за последние годы стало для россиян популярным инструментом в решении жилищных проблем. Но при этом важно понимать, что ипотека – это долговое обязательство, и во избежание трудностей при выплате ипотечного кредита, в том числе в нестабильной экономической обстановке, стоит обратить внимание на ряд важных моментов.

Перед тем как приступить к оформлению ипотечного кредита, потенциальному заёмщику необходимо правильно оценить своё финансовое положение и его стабильность. Для этого нужно определить, какую сумму от общего дохода вы можете безболезненно для удовлетворения нужд семьи отдавать для выплат по кредиту и какую долю в общем бюджете она занимает. Необходимо определить, каким образом смогут повлиять возможные неблагоприятные экономические условия на вашу платёжеспособность.

Важно выбрать приемлемый срок кредитования и оптимальный размер ежемесячного платежа. Слишком маленький срок кредитования увеличивает ежемесячные платежи и нагрузку на семейный бюджет, а при большом сроке кредитования увеличив-

ается переплата. Уточняйте в финансовой организации условия частичного или полного досрочного погашения кредита. В дальнейшем, если появится возможность (к примеру, будут получены средства материнского капитала или иные денежные поступления), можно будет сделать взнос в счёт погашения ипотечного кредита. Это поможет уменьшить сумму кредита и, тем самым, ежемесячные платежи либо срок кредитования.

Оптимальными для сохранения привычного уровня жизни для заёмщика будут ежемесячные платежи, не превышающие 25-30% от общего дохода. При этом, если вы будете располагать возможностью, сможете спокойно вносить суммы для досрочного погашения кредита. Важное значение имеет и размер первоначального взноса: как правило, чем больше его сумма, тем ниже процентная ставка по ипотечному кредиту, меньше сумма кредита, и, следовательно, меньше ежемесячный платёж и переплата за весь срок кредита.

Рациональный и грамотный подход к оформлению ипотечного кредита – гарантия вашего финансового комфорта! Выбирайте оптимальные условия кредитования, и тогда ипотека станет простым и удобным решением ваших жилищных проблем.

Банк «КУБ» (АО). Генеральная лицензия №2584 от 15.09.2015 г. Реклама

Перспектива

Работа с абитуриентами

Институт экономики и управления проводит огромную работу среди школьников. В неё входят различные конкурсы, проекты и, самое главное, встречи с абитуриентами из городских школ.

Второй год работает школа экономики и управления, где абитуриенты под руководством преподавателей участвуют в конкурсе проектных работ. Ребята самостоятельно выбирают темы в соответствии с обязательными нормами, из таких предметов, как социология, философия, политология, экономика, психология.

Большое впечатление на абитуриентов произвела речь директора института Натальи Балынской (на фото) о возможности общения с депутатами и работниками администрации Магнитогорска, а также о разнообразной внеучебной деятельности. Многие из ребят решили, что непременно будут поступать в МГТУ.

Очень ждём их на первом курсе нашего университета!

Валерия Воронкова, студентка

Форум

За наследством в Турцию

Нотариус Магнитогорского городского округа, председатель комиссии общественной палаты по соблюдению прав человека, член комиссии Федеральной нотариальной палаты РФ по международному сотрудничеству Наталья Флейшер (на фото) выступила с докладом на международном симпозиуме в Турции.

Научный форум был посвящён вопросам наследства.

В симпозиуме юристов участвовали нотариусы Турции, России, Македонии и Косово.

Наталья Флейшер выступила с докладом «Основные положения о завещаниях», который вызвал у зарубежных коллег неподдельный интерес. По мнению Натальи Борисовны, это свидетельствует о высоком авторитете российского нотариата. Международный симпозиум способствовал укреплению российско-турецких отношений в правовой и законодательной сферах.